



COP TYGRON | Gemeente Deventer

Grip op de groei van Deventer



Margriet Achtereekte | Trekker Omgevingsvisie gemeente Deventer



Gijs Schulkes | Coördinator vakgroep Geo-informatie gemeente Deventer

Grip op de groei van Deventer:



1. Zet de opgaven centraal



2. Investeer in verbinden



3. Kies voor pragmatisch



4. Maak de meerwaarde zichtbaar



Grip op de groei van Deventer

De opgave



Woningbouwopgave en
voorzieningen
(11.000 extra woningen voor 2035)



Nieuw Bedrijventerrein
(oppervlakte 50 – 100 Ha netto)



3^{de} Hoogspanningsstation



Windmolens



Klimaatadaptatie

En nog veel meer:

- Laadpleinen logistiek
- Warmtetransitie keuzes
- Mobiliteitshubs
- Logistieke laad hubs
- EV zone
- Herstructurering bedrijventerreinen
- Voorzieningen



Woningbouwopgave en
voorzieningen
(11.000 extra woningen voor 2035)

- Koersdocument Omgevingsvisie kiest voor **compacte stad** rondom beide stations
 1. Centrum + Schil
 2. Keizerslanden
 3. Colmschate – nog nader te onderzoeken



- **Doel:** inzicht verkrijgen in mogelijkheden en gevolgen van verdichting in verschillende wijken/ buurten in Colmschate
- **Opdracht:** onderzoek het laadvermogen op verschillende locaties met een modelmatige onderbouwing op basis van geodata en afwegingskader omgevingsvisie



We werken nog teveel in silo's



en te analoog...



Waardoor integraal programmeren
nauwelijks mogelijk is

Schaalsprong via gezonde verstedelijking:
Toenemende mate van integraliteit en complexiteit



De relaties zijn niet (altijd) te overzien en bovendien
moeilijk communiceerbaar



Inzicht, overzicht en uitzicht?

Omgevingsbeleid is gedigitaliseerd maar slechts als PDF

Ruimtelijke besluitvorming wordt ingewikkelder door stapelende ambities en ruimteclaims

Gemeenten staan onder druk: meer en complexere opgaven, minder capaciteit

Interne samenwerking
Beleid (opgave Geo
(data en IV)?

Omgevingsbeleid is niet ruimtelijk doorvertaald resulterend in 'conflicten' of 'overvraging' in een gebied = niet integraal





Ambitie 2030



Bestuurders en beleidsambtenaren sturen integraal op de transitie naar slimme, duurzame verstedelijking



Wat is onze ambitie?

- We willen dat werken met data **de norm** wordt bij beleidsvorming en gebiedsontwikkeling
- Alle relevante data is actueel, digitaal beschikbaar en inzichtelijk
- Geen beleid of besluit meer zonder data-onderbouwing
- Nieuwe professionaliteit: integraal werken, continu verbeteren, kennis expliciet delen
- Doel: hogere kwaliteit, snellere processen, meer productiviteit

Hoe pakken we dit aan?

- De digitale transitie is vooral een **sociale transitie**
- We starten bij de praktijk van de beleidsmedewerker - focus op vaardigheden, ondersteuning en ruimte om te leren
- We integreren data stap voor stap in het dagelijks werk en koppelen lokale initiatieven aan landelijke standaarden

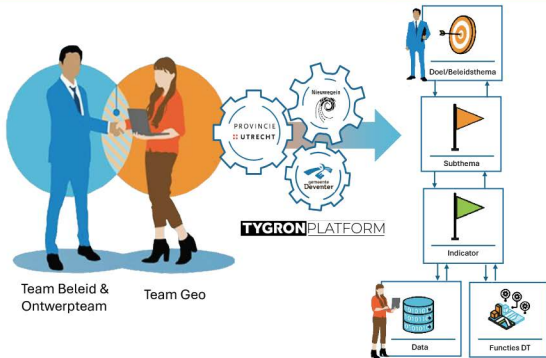


Grip op de groei van Deventer

2. Multidisciplinair samenwerken



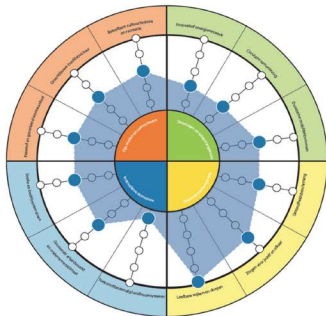
2. Invester in verbinden (mensen)





2. Invester in verbinden (mensen)

Omgingsvisie Deventer



Beschikbare modellen

	klimate	water	3-30-100	reukloos	aanpak en verduurzamen				
Nieuw en vernieuw	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Innovatie en aanpak	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Duurzaam en toekomst	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Gedrag en leefomgeving	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

Beschikbare modellen

Passende indicatoren

Vergelijken (gebieden, scenario's)



2. Investeer in verbinden (data)


Inwoners,
Bedrijven,
Onderwijsinstellingen,
Gemeenteraad,
Beleidsmedewerkers etc.

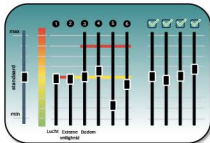
Vanuit één
gelijke
informatiepositie
participeren



Maatregelen
nemen



Aan één tafel rekenen (complexe informatie visueel toegankelijk maken)



Verrijkende indicatoren



Hoofdzakelijke indicatoren



Supercomputer



Open data bronnen geraadpleegd door Tygron



Databronnen gemeente Deventer



Grip op de groei van Deventer

3. Kies voor pragmatisch

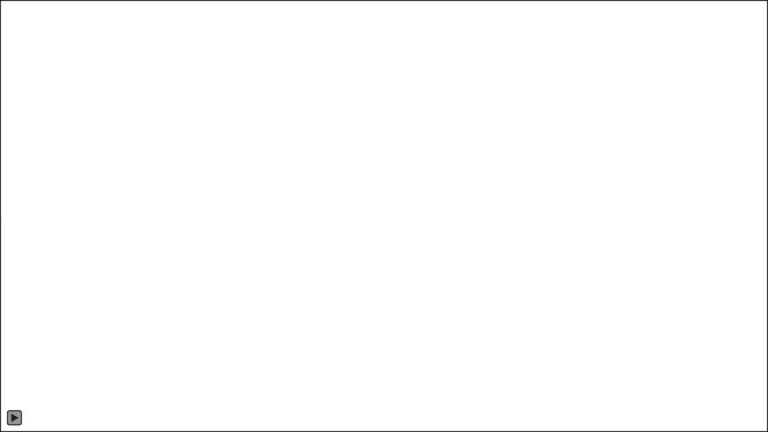


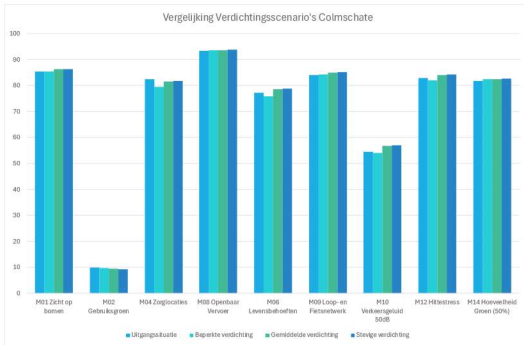
- In de verdichtingsscan bewust zijn van het detailniveau: het is een eerste opzet die verdere verdieping vraagt
- We hebben als maatgevende randvoorwaarden gekozen
 - Woonprogramma:
 - toevoegen 30-40-30
 - Inzet op appartementen vanwege eenzijdig programma en doorstroming vanuit eengezinswoningen mogelijk maken
 - Parkeren
 - In het plan oplossen (WC Colmschate – huidige parkeerbeleid)
 - Buiten plan oplossen (Oostrik)
 - Maximaal toevoegen openbaar groen, waar je ruimte creëert:
 - WC Colmschate: Op de plek van (voorheen) parkeren op maaiveld
- We hebben niet onderzocht:
 - Eigenaarschap i.r.t. ontwikkelstrategie
 - Financiële haalbaarheid
 - Capaciteit voorzieningen (i.r.t. vraagstuk meer inwoners – meer vraag naar voorzieningen)
 - Verkeersintensiteiten



Grip op de groei van Deventer

4. Maak de meerwaarde zichtbaar







- Een verdichtingsscan geeft een goede eerste indruk van de mogelijkheden voor het laadvermogen van een locatie en effecten op ingevoerde beleidsuitgangspunten (bijvoorbeeld: aandeel groen in openbare ruimte)
- Conclusies gebruiken bij woningbouwambitie in ontwerp omgevingsvisie
 - Potentie tot 350 woningen voor Oostrik en WC Colmschate
 - Met ingrepen in openbare ruimte en (parkeer)voorzieningen en stevige regie
- Mits je de locaties goed kiest (rondom goed bereikbare locaties), kun je verdichten zonder veel negatieve effecten. Dat vraagt echter flinke investering in openbare ruimte en voorzieningen (parkeergarage, groen).
 - Er liggen kansen in het verder uitrollen van STOMP: meer investeren in fiets dan in auto (parkeren)
- Verdichting vraagt nog veel nader onderzoek (vanuit andere disciplines), actief eigenaarschap van huidige eigenaren en stevige gemeentelijke regie
- Opstapje naar verdichtingsstrategie heel Deventer stedelijk gebied



Grip op de groei van Deventer:



1. Zet de opgaven centraal



2. Investeer in verbinden



3. Kies voor pragmatisch



4. Maak de meerwaarde zichtbaar