

# DATA GEDREVEN GEBIEDSONTWIKKELING

---

COMMUNITY OF PRACTISE TYGRON PRESENTATIE 20-11-2023





## Even voorstellen

**Guus Wijffe**

Gebiedsontwikkelaar & Stedenbouwkundige

Heijmans Vastgoed



An aerial photograph of a modern urban development. The central focus is a tall, multi-story building with a distinctive facade of green balconies and terraces. To its left is a shorter, brick-colored building with a flat roof. In the foreground, there are several smaller, interconnected buildings with green roofs. The surrounding area includes other modern buildings, a road with a tram, and a clear blue sky with light clouds.

## Heijmans missie

In onze activiteiten staat één ultiem doel centraal: het creëren van een gezonde leefomgeving. Daar staan we voor én daar gaan we voor.

## Woningnood wordt schrijnender. Overheid moet beter toezicht houden op huisjesmelkers | DVHN commentaar

Arend van Wijngaarden · 29 augustus 2023, 05:15 · Commentaar

Deel dit artikel [f](#) [t](#) [in](#) [e](#)

NET BI

11:05 HOG  
Oud-ma  
Noordse  
naar Ro  
Die heb

11:00 OPIN  
Voor de  
entertai

deVolkskrant

f

pagina Columns Topverhalen vandaag Opinie Cultuur & Media Podcasts Beter Leven Economie Wetenschap Sport

NIEUWS

# Netbeheerders hebben moeite om de energietransitie bij te houden



Stichting Met je hart brengt ouderen die zich eenzaam voelen samen voor moede  
Campagne 'Ik verveel me dood' Stichting Met je hart

### Eenzaamheid onder ouderen in Nederland groeiend probleem

- 11-9 Gemeenteraad vindt investeren in Stedin noodzakelijk
- 11-9 Allereerste Buddycafé geopend in Amersfoort
- 11-9 Vijftien jaar straatpastoraat: 'We maken elkaar mens'
- 11-9 Juma nam met succes deel aan Jongerengroep van Integratiewerk
- 10-9 In beeld: informeren, kijken, luisteren én meedoen bij verenigingenmarkt op Eemplein in Amersfoort

Meer nieuws →

Bouw & Woningmarkt · 18 jul 10:55 · Aangepast op 18 jul 11:33

## Starters zeer somber over kansen op woningmarkt

Auteur: Lisa van der Velde

Na een korte periode van afkoeling lijkt de gekte op de woningmarkt te zijn teruggekeerd. En dat is slecht nieuws voor koopstarters. 50 procent van hen verwacht pas over drie jaar hun eerste huis te kunnen kopen, blijkt uit de Startersbarometer van Viisi Hypotheken.

### Vol stroomnet vergalt woningbouwplannen



Elektriciteitsmasten. Foto: Pixabay

Nijmegen



Opa Wim (93) heeft gouden tip: Niet achter de geraniums, maar zingen



Nog 15 kermissen in de regio dit najaar

Berg en Dal



Zo krijg je wekelijks twee courgettes uit eigen tuin



Inspectie onderzoekt dood cliënt zorginstelling Groesbeek

deVolkskrant

f t in e

Voorpagina Columns Topverhalen vandaag Opinie Cultuur & Media Podcasts Beter Leven

NIEUWS

## Over 17 jaar zijn er een miljoen AOW'ers bijgekomen

De vergrijzing in Nederland gaat onverminderd voort. Het aantal ouderen dat recht heeft op de AOW-uitkering zal in 2040 met een miljoen zijn toegenomen, tot 4,6 miljoen AOW'ers. De grijze druk op de Nederlandse beroepsbevolking neemt daarmee alleen maar toe.

mans



NOS | Pieter-Jan Krijnen

NOS Nieuws • Gisteren, 12:50 • Aangepast gisteren, 13:19

## Stikstofnormen worden strenger, natuur is er slechter aan toe dan gedacht

Noord-Holland

### Tekort aan bijen en hommels zorgt voor problemen bij biologische boeren

6 juni 2023, 12.00 uur · Aangepast 6 juni 2023, 13.17 uur · Door Jeroen Rooseboom de Vries

Het is tot nu toe een rampzalig jaar voor bijen, hommels en vlinders in Nederland. Onderzoekers zien een flinke afname van de bestuivende insecten, die een grote rol spelen in ons ecosysteem door bloemen, planten en fruitbomen te bestuiven. Dat kan een probleem worden voor West-Friese telers, waar veel fruitgaarden staan. Maken zij zich zorgen?



Menu nrc

Mijn nieuws Podcasts Digitale krant



## Zonder insecten valt niet te leven

Biodiversiteitstop Die panda komt er wel. Zonder insecten storten hele ecosystemen in, betogen *Aglaia Bouma* en *Jan Wieringa*.



9 december 2022  
Leestijd 4 minuten

Opstaan in leestijd



Meest gelezen

Russische spion doet alarmbellen afgaan

Online oprichting Ping! Een appje van een recruiter met een mooie baan. Maar het is een oprichter: wat gebeurt er als je terug...

Menu nrc



## Tekort aan grondstoffen remt de weg naar een elektrische wereld

Grondstoffen Om voertuigen en apparaten elektrisch te maken zijn grote hoeveelheden grondstoffen en metalen nodig, schrijven *Ernst de Bruijn*, *Hans van Doesburg* en *Jaap Hoogcarspel*. En die zijn schaars.



29 mei 2022  
Leestijd 4 minuten  
Opstaan in leestijd



Advertisement for Arab Film Festival. Includes text: 'arab film festival', '15 t/m 19 september', 'Tickets', 'Pathe Schouwburgplein', 'Verbalenhus Belvédère'.

Meest gelezen

- Russische inlichtingendienst: Analist of vechtkas? De komst van deze Russische spion doet alarmbellen afgaan
- Online oprichting Ping! Een appje van een recruiter met een mooie baan. Maar het is een oprichter: wat gebeurt er als je terug...



Archief foto: regen in Alphen. © ANP / Josh Walet Fotografie

## Het regent pijpenstelen, toch is er tekort aan water: waar gaat al dat regenwater naartoe?

- 09:32 Drugshandel in Alphen aan den Rijn neemt toe: eerste maanden van dit jaar 29...
- 05:31 Bewolkt en enige tijd regen in Alphen aan den Rijn vandaag
- 04:00 PREMIUM Omwonenden gruwelen van 'volproppen' Euromarkt met 700 huizen, en...

BEKIJK ALLE ARTIKELEN

De Telegraaf

NIEUWS SPORT ENTERTAINMENT FINANCIËEL VROUW LIFESTYLE WAT U ZEET

## Europa wil zelf meer grondstoffen hebben

Door ALEXANDER BAKKER  
Aangepast: 03 feb. 2023 02:36, 2023 in FINANCIËEL

BRUSSEL - De hele wereld is op jacht naar lithium en zeldzame aardmetalen om economieën te vergroenen en te digitaliseren. De Europese Commissie komt volgende maand met een langverwacht plan om de beschikbaarheid van dit soort kritieke grondstoffen veilig te stellen. Nederland wil dat ook halfproducten onderdeel worden van de nieuwe Europese wet.



Alb

- 10:51 Wapenraak met G4E: Systems richt fokkerij op in Oekraïne
- 09:56 Minister verontst over stagnatie vrouwen in top bedrijfsleven
- 09:07 Beursblog: Europa in de wachtstand
- 08:44 Samsung brengt AI naar je bord en gaat help met afvalen
- 08:11 Bedrijvigheid industrie Nederland blijft krimpen
- 05:30 Middenklasse de klos door regels en lastenverzwaring: 'Het stapelt zich op'

MEEST GELEZEN



Fragment

## Recordkrapte op de arbeidsmarkt



## Aanhoudende krapte op de arbeidsmarkt: "Knelpuntberoepen? Spreek maar over een knelpunteconomie"



Instituut voor Vastgoed & Duurzaamheid

Agenda Vastgoedsturing InCompany Kennispartners Over IVVD C

## Modulair bouwen levert 40 procent extra woningen op

17 december 2019

Modulair bouwen kan het woningtekort in Nederland deels oplossen. Deze vorm van bouwen die grotendeels in de fabriek plaatsvindt, wordt nu nog maar mondjesmaat toegepast. De arbeidsproductiviteit in de bouw is op dit moment laag door weinig automatisering en standaardisering. Door modulaire bouw kan het aantal nieuwe woningen stijgen met 40 procent tot 81.500 woningen per jaar ten opzichte van de gemiddelde 58.200 die in de afgelopen vier jaar werden gebouwd. Dit is te



Thema  
**Trendradar**

Populair in  
**Trendradar**

- Zwembaden steeds va all-electric  
gepubliceerd op 29 - 08

## Biobased bouwen biedt boeren nieuwe kansen

maandag 6 februari

4 min

ARTIKEL

BIOBASED BOUWEN



## In de toekomst komen huizen van de lopende band

SUSTAINABILITY - 3D-printers in de bouw zijn de ideale oplossing voor de woningnood én de krapte op de arbeidsmarkt. Er zijn eindeloze kansen, maar ook valkuilen.

ACHTERGROND 8 MARCH 2023



Abonneren Adverteren Vakblad Nieuwsbrief Faq Contact Inloggen f t i g

# Aannemer

Search... **Search**

Bouwsector Bouwplaats Uitvoering Duurzaam bouwen Bedrijfsvoering Webinars Podcast

23 mei 2023

#Bedrijfsvoering

## Digitalisering bouw komt op stoom



# De opgaves waar we voor staan zijn complex



# We lopen tegen grenzen aan





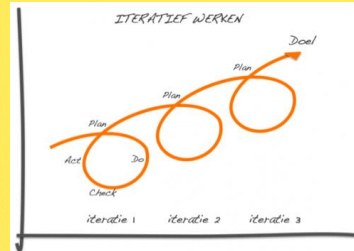
Data gestuurd werken biedt kansen tot verbetering, versnelling  
en verduurzaming

Dit doen wij samen met onze stakeholders.  
Heijmans is de partner in gebiedsontwikkeling

# Huidige proces

Belangen  
Ambities  
Keuzes

**COMPLEX**



Handwritten  
Aanpakbaarheid



# Droombeeld van Heijmans

---

# In alle fases datagedreven

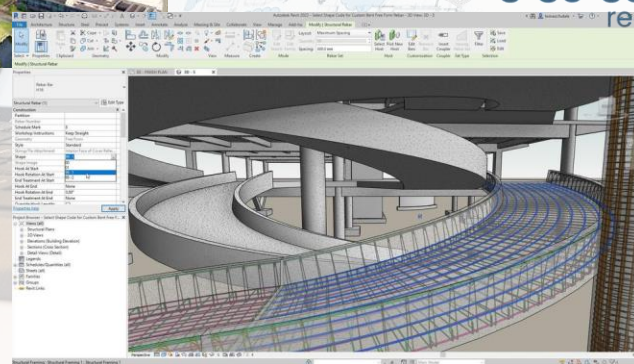
Initiatie

Ontwerp

Beheer en  
onderhoud



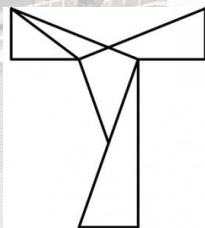
# Software combineren



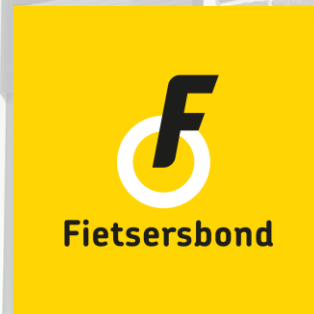
# Van statisch naar dynamisch



## Samen met partners

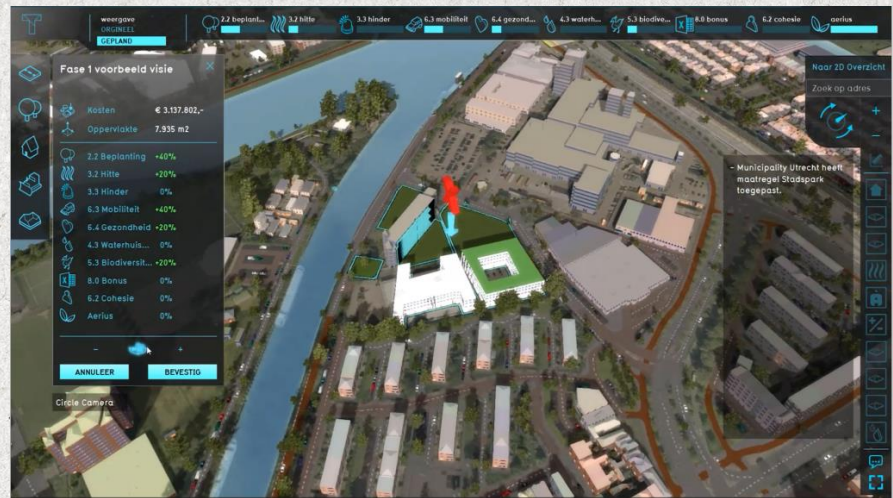


**TYGRON**



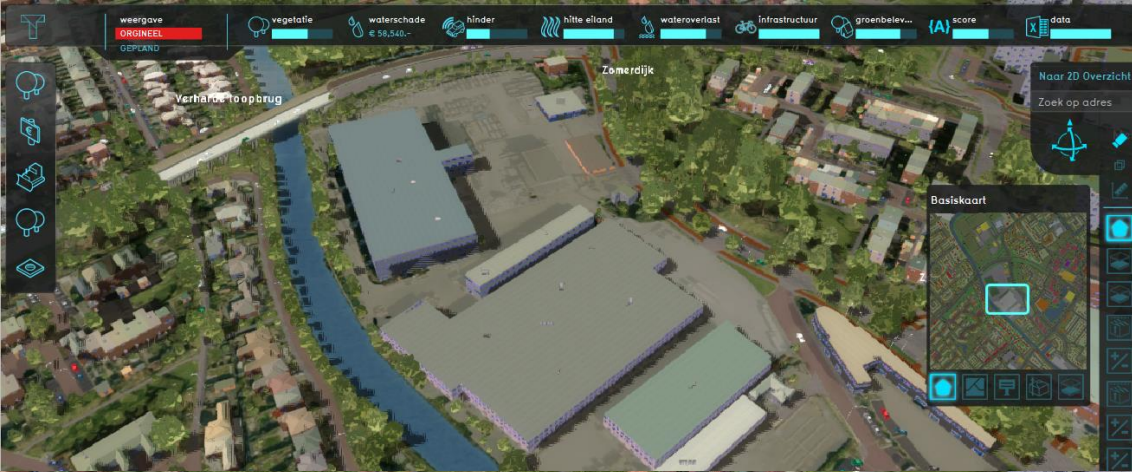
# Heijmans | NL GreenLabel | Tygron

Rapport op maat  
met de resultaten van de  
**NL OMGEVINGSSCAN**









RDL

De waarde van groen  
in de leefomgeving



# Hoe verder?



Software



Proces



Partners

## Next step

1. We doen dit niet alleen
2. Samen zetten we de stap naar digitaal ontwikkelen
3. Van iteratief proces naar een integrale ontwikkeling

**Wij zetten een stap vooruit. Wie doet er mee?**

heijmans



Heijmans



HeijmansNV



Heijmansnl